附件1

“基础设施、城市更新改造、REITs投融资模式”专题培训议程

时间：2017年8月23-24日（周三、四）9:00-17:00

地点：北京天泰宾馆一层会议厅（西城区南礼士路头条1号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **第一部分（8月23日上午）：基础设施投融资监管规则及市场情况** | | |
| **时间** | **授课主题** | **授课嘉宾（拟）** |
| 9:00-9:10 | 领导致辞 | 中国保监会/协会领导 |
| 9:10-10:10 | 保监会基础设施以及政府和社会资本合作项目（PPP）监管政策解读 | 中国保监会资金部专家 |
| 10:10-11:10 | 国家发改委基础设施与PPP投资最新政策解读及市场情况 | 国家发改委PPP专家 |
| 11:10-12:00 | 基础设施投资计划投资PPP项目的注册、备案流程及相关要求 | 中国保险资产管理业协会  注册中心专家 |
| **第二部分（8月23日下午）： 新形势下基础设施投融资模式的发展与风险防范** | | |
| 13:30-14:30 | 基础设施投资的传统方式与PPP方式对投资标的的选择、投后管理、存在的问题与发展方向 | 基础设施投资专家 |
| 14:30-15:30 | 基础设施资产证券化发展情况、操作模式、风险防范以及保险机构的参与机会 | 资产证券化专家 |
| 15:30-16:30 | 基础设施与PPP投资交易结构设计 | PPP研究专家 |
| **第三部分（8月24日上午）： 供给侧结构性改革背景下商业不动产市场的发展与转型** | | |
| 9:00-10:30 | 当前背景下国内商业不动产市场的整体发展情况与各细分市场评估、转型升级方向与投资策略 | 不动产评估专家 |
| 10:30-11:30 | 物流地产投资的模式、投资策略、操作流程、投后管理、风险防范、发展趋势与案例分享 | 不动产投资专家 |
| **第四部分（8月24日下午）：城市更新改造运营、投融资模式与风险防范** | | |
| 13:30-14:30 | 城市更新改造基金的运作模式、交易结构设计、投后管理与风险防范 | 私募基金专家 |
| 14:30-15:30 | 国内不动产REITs和CMBS的运作模式、尽职调查、交易结构设计、风险控制与未来趋势 | 不动产REITs研究专家 |
| 15:30-16:30 | 商业不动产的改造、运营、资产管理与风险防范经验分享 | 私募基金专家 |